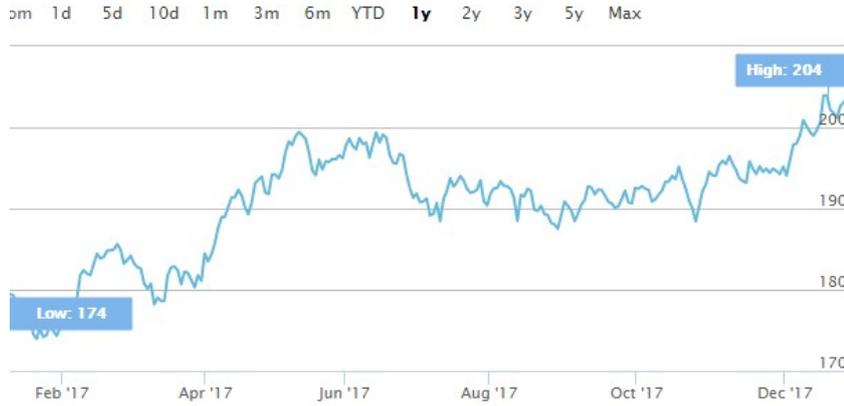


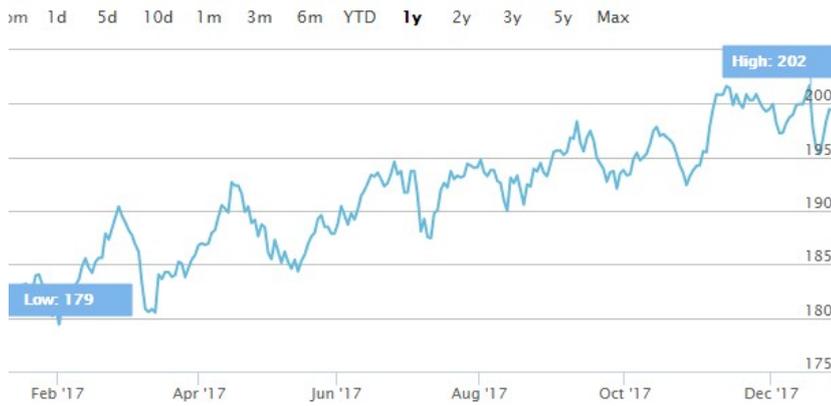
Società immobiliari quotate – Europe 800 companies 1 YEAR

DIC



Società immobiliari quotate - US 900 companies 1 YEAR

DIC

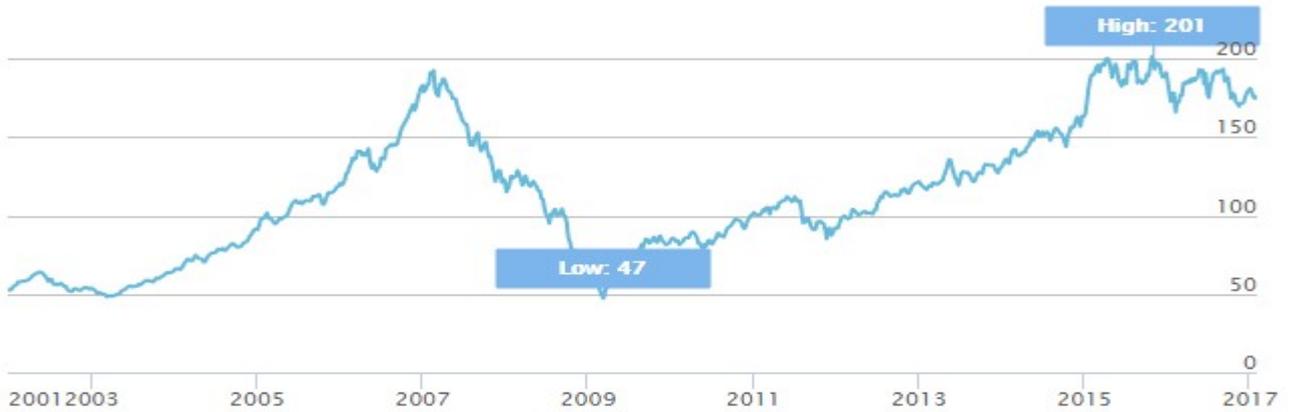


EPRA/NAIRET ITALY – 1 YEAR

DIC



Società immobiliari quotate – Europe 800 companies **STORICO** (sino 2016)



Società immobiliari quotate - US 900 companies **STORICO** (sino 2016)



EPRA/NAIRET ITALY <> Europe 800 2013-2016



INDICE GLOBAL FD – Fondi Immobiliari quotati 1 YEAR

DICEMBRE 2017

3

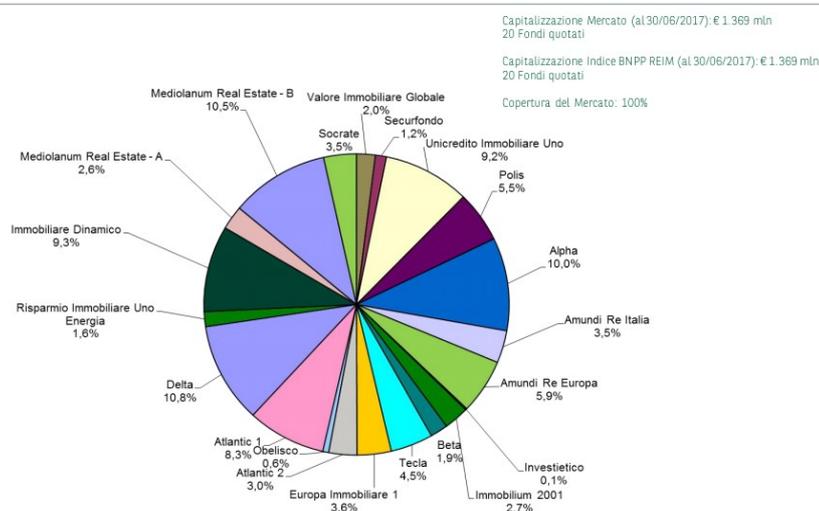
INDICE GLOBAL FD

- L'indice misura l'andamento dei prezzi delle quote dei **Fondi Immobiliari chiusi**
- Listino: Fondi Immobiliari quotati a fine dell'anno precedente (valuta: Euro)
- Fattore di crescita dei prezzi ponderato rispetto alla capitalizzazione dei titoli
- Base dati Dicembre 2004 - L'andamento dei fondi e dell'indice tiene conto dei rimborsi di capitale effettuati
- Parametri rilevati: prezzi delle quote, valore degli scambi, sconto sul NAV
- Rilevazioni e elaborazione grafici mensile (fine mese)
- Pubblicazione dati e grafici: siti web *CPSI - Conferenza Permanente del Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano*, periodico *GIORNALE INGEGNERE – Milano* (45.000 copie)

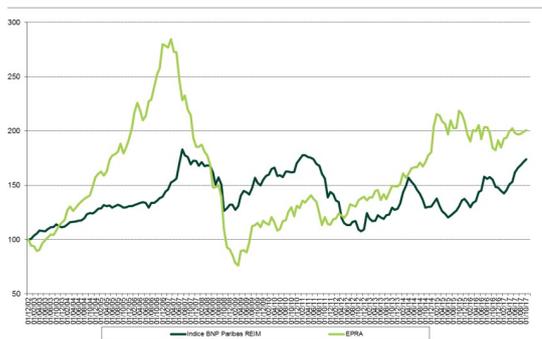
Con Dicembre 2017 viene interrotta la pubblicazione dell'Indice di borsa Global FD. La progressiva diminuzione del numero dei suoi componenti e la riduzione del patrimonio dei fondi immobiliari chiusi in fase di liquidazione rendono sempre meno significativa la sua funzione di indicatore del mercato.

Di maggior interesse può risultare la misura della performance complessiva dei fondi immobiliari chiusi (total return che considera: la variazione in borsa della quota, i proventi distribuiti, i rimborsi effettuati). Tale performance è misurata ad esempio dall'Indice BNPP REIM.

Componenti dell'Indice BNPP REIM al 30 Giugno 2017



Indice BNPP REIM e altri indici immobiliari



BNPP REIM

EPRA