



CFP

4 per gli Ingegneri

QUANDO

22 novembre 2018
dalle 09:00 alle 13:30



DOVE

FOIM
Viale Andrea Doria 9,
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI
ONLINE**



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro
Soci CIAM: 55,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

GUIDA ALLA REDAZIONE DI UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Principi generali e soluzioni concrete per consulenti legali, amministratori di condominio, professionisti operanti nel settore del real estate, consulenti tecnici

Il corso è organizzato dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano.

DOCENTE

Dott. Giuseppe Bordoli: Consulente legale condominialista, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

CONTENUTI DEL CORSO

Il corso affronta le complesse problematiche scaturenti dalla disciplina vigente - facendo particolare attenzione alle variabili derivanti dai numerosissimi e peculiari casi concreti - ma soprattutto propone, attraverso l'analisi delle fattispecie più significative, di tracciare un possibile percorso di redazione di un regolamento moderno.

Nelle costruzioni di maggiori dimensioni, la legge impone la presenza di uno statuto che contenga le norme relative all'uso dei beni comuni, ai criteri di ripartizione delle spese, alla tutela del decoro dell'edificio e alle regole amministrative. Tuttavia, soprattutto in tempi recenti, la formazione di tale documento avviene in modo diverso, in quanto è lo stesso costruttore del caseggiato che impone già negli atti di vendita, attraverso i quali si forma il condominio, il relativo regolamento che, in tal caso, si può denominare "esterno".

Il regolamento predisposto dal costruttore contiene certamente le norme riguardanti le modalità d'uso della cosa comune, e, in genere l'organizzazione ed il funzionamento dei servizi condominiali. Tuttavia, contrariamente a quello di formazione assembleare, può contenere clausole che impongono una disciplina diversa e contraria a quanto dettano le disposizioni del codice.

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157



CFP

4 per gli Ingegneri

QUANDO

22 novembre 2018
dalle **09:00 alle 13:30**



DOVE

FOIM
Viale Andrea Doria 9,
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI
ONLINE**



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro
Soci CIAM: 55,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso affronterà nello specifico i seguenti argomenti:

- Il regolamento assembleare e di condominio in generale;
- Le limitazioni al contenuto del regolamento di condominio previste nell'art. 1138 e nell'art. 72 disp. att. c.c.;
- Il mandato al costruttore;
- Le clausole di intestazione;
- Conformazione del condominio e l'uso dei beni comuni: le clausole
- Limitazioni delle facoltà proprietarie: il problema dei cani in condominio
- Le clausole sulle spese: Contabilizzazione e spese, Clausole che prevedono sanzioni per l'inosservanza del regolamento e le clausole di richiamo e finali.

Il corso prevede un test finale.



I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione. È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157