



CFP

8 per gli Ingegneri

QUANDO

14 dicembre **2018** dalle **09:00** alle **18:15**



Sala Corsi ICMQ Via de Castillia 10 20124 Milano

ISCRIZIONI ONLINE



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA inclusa) Standard: 200,00 euro

Soci CIAM e clienti ICMQ: 180,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano

- **a** 02/76003509
- info@ciam1563.it
- http://ciam1563.it

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER VALUTATORI IMMOBILIARI

Esecuzioni immobiliari: le buone prassi nel settore e le novità della riforma D.I.83/2015 per le valutazioni immobiliari

Il corso è organizzato dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano e in collaborazione con ICMQ.

DOCENTE

Dott. Stefano Biagiotti: esperto in valutazioni immobiliari e consulente tecnico del Tribunale di Siena.

CONTENUTI DEL CORSO

Obiettivi del corso sono:

- Fornire le conoscenze delle modifiche apportate con il D.L. 27/06/2015, n. 83 (convertito in legge dalla L. 132/2015) in merito alle attività dell'Esperto;
- Fornire le conoscenze della norma UNI 11612:2015, finalizzata a definire i principi ed i procedimenti funzionali alla stima del valore di mercato degli immobili;
- Fornire le conoscenze delle buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari approvate dal Consiglio Superiore della Magistratura;
- Fornire le conoscenze per lo svolgimento dell'attività di esperto.

II D.L. 27/06/2015, n. 83 (convertito in legge dalla L. 132/2015) ha introdotto modifiche alla disciplina delle procedure esecutive, alcune delle quali di grande rilevanza per l'attività del tecnico chiamato ad operare in dette procedure in qualità di CTU, Esperto del giudice o stimatore. All'art. 568 del c.p.c. viene riscritta la disposizione sulla determinazione del valore dell'immobile, che dovrà essere ricondotto dal giudice a valori di mercato.

In particolare, la riforma detta i criteri che l'Esperto dovrà seguire nel determinare il valore di mercato, tra i quali spiccano il riferimento alla superficie dell'immobile ed al valore al metro quadro, ma anche la necessità di evidenziare chiaramente i vincoli gravanti sul bene e le eventuali passività condominiali. In data 11 ottobre 2017 il CSM ha approvato le linee guida "BUONE PRASSI NEL SETTORE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI".

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 8 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
 - In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- · È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
 - L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.





CFP

8 per gli Ingegneri

QUANDO

14 dicembre **2018** dalle **09:00** alle **18:15**



Sala Corsi ICMQ Via de Castillia 10 20124 Milano

ISCRIZIONI ONLINE



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA inclusa) Standard: 200,00 euro

Soci CIAM e clienti ICMQ: 180,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano

- **6** 02/76003509
- info@ciam1563.it
- http://ciam1563.it

PREREQUISITI

Conoscenza delle basi di estimo e degli IVS.

TOP THEMES

- L'esperto nel procedimento di esecuzione immobiliare;
- L'art. 564 del c.p.c.;
- L'art. 173-bis delle disp.att. del c.p.c.;
- Il valore di mercato secondo la UNI 11612:2015;
- Le buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari;
- Le attività dell'Esperto e la sua relazione.

Gli argomenti trattati possono subire variazioni e integrazioni in considerazione delle esigenze didattiche riscontrate dai docenti. Durante il corso saranno riportati diversi esempi derivanti dall'esperienza pratica.

Ai partecipanti verranno distribuite dispense elettroniche comprensive di normativa rilevante, modulistica e altri documenti utili.

Il corso prevede un test di valutazione finale.

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 8 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.