



# TRATTAMENTO FISCALE DELLE CONVENZIONI URBANISTICHE E DEGLI ATTI CONSEGUENTI

Il corso è organizzato dal Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano.

## CFP

4 per gli Ingegneri

## QUANDO

22 novembre 2018  
dalle 09:00 alle 13:00



## DOVE

CIAM  
Via G.B. Pergolesi 25  
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI  
ONLINE**



[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

## INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Standard: 80,50 euro  
Soci CIAM: 73,20 euro

## CONTATTI

Collegio degli Ingegneri  
e Architetti di Milano



02/76003509



[info@ciam1563.it](mailto:info@ciam1563.it)



<http://ciam1563.it>

## DOCENTI

Dott. Marco Paracchi: consulente presso prestigiosi studi fiscali italiani e autore di articoli in materia fiscale su riviste specializzate italiane.

Dott. Giulio Tombesi: esperto in fiscalità internazionale, fiscalità d'impresa e operazioni straordinarie e mercato dei capitali.

Avv. Niccolò Masotti: specializzato in fiscalità internazionale, operazioni straordinarie e mercato dei capitali, IVA, imposte indirette e tributi locali.

## CONTENUTI DEL CORSO

A valle di una introduzione generale sulle prospettive del mercato, volta ad inquadrare i trend e le esigenze degli investitori, si affronteranno tematiche specifiche fiscali sotto un duplice punto di vista: quello degli investitori e della loro esigenza di massimizzare il ritorno dell'investimento e quello proprio degli operatori di settore, che è invece più mirato alla gestione delle tematiche fiscali legate ai trasferimenti immobiliari.

Il corso ha l'obiettivo di esaminare il mercato immobiliare italiano sotto un angolo visuale diverso da quello proprio del mondo degli ingegneri e degli architetti e di fornire alcuni strumenti utili per districarsi nel complicato mondo della fiscalità legata agli investimenti immobiliari.

Verranno dunque trattati i temi fiscali inerenti i principali veicoli di investimento immobiliare, quali le real estate company, i fondi immobiliari, le società immobiliari a capitale variabile (SICAF) e le società di investimento immobiliare quotate (SIIQ) e, a seguito ad una premessa generale avente ad oggetto la fiscalità indiretta legata ai trasferimenti immobiliari, corredata di esempi e casi pratici, verrà focalizzata l'attenzione sulle convenzioni urbanistiche e gli atti ad esse connessi

### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.



## CFP

4 per gli Ingegneri

## QUANDO

22 novembre 2018  
dalle 09:00 alle 13:00



## DOVE

CIAM  
Via G.B. Pergolesi 25  
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI  
ONLINE**



[www.ciam1563.it](http://www.ciam1563.it)

## INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Standard: 80,50 euro  
Soci CIAM: 73,20 euro

## CONTATTI

Collegio degli Ingegneri  
e Architetti di Milano



02/76003509



[info@ciam1563.it](mailto:info@ciam1563.it)



<http://ciam1563.it>



## OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso affronterà nello specifico i seguenti argomenti:

- andamento e prospettive del mercato immobiliare italiano
- i veicoli di investimento immobiliare
  - Real Estate Companies
  - Fondi immobiliari e SICAF
  - Società di Investimento Immobiliare (SIIQ e SIINQ)
- trattamento ai fini delle imposte indirette dei trasferimenti immobiliari (IVA, registro, ipotecarie e catastali)
  - Immobili abitativi e immobili strumentali
  - Immobili in corso di costruzione e di ristrutturazione
  - Immobili in leasing
  - Terreni (agricoli, edificabili, non edificabili)
- le convenzioni urbanistiche e gli atti conseguenti
  - La fiscalità delle convenzioni urbanistiche
  - Cessione di opere al Comune a scomputo degli oneri di urbanizzazione
  - Edilizia economica e popolare e immobili pubblici.

Saranno distribuite a ogni partecipante apposite dispense comprensive di normativa e altri documenti utili. Gli argomenti trattati possono subire variazioni e integrazioni in considerazione delle esigenze didattiche riscontrate dai docenti.

Il corso prevede un test di valutazione finale.

### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7  
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157