



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO



1563
COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

CFP

4 per gli Ingegneri

QUANDO

26 settembre 2018
dalle 09:00 alle 13:30



DOVE

FOIM
Viale Andrea Doria 9,
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI
ONLINE**



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro
Soci CIAM: 55,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

TABELLE MILLESIMALI E SPESE NEL CONDOMINIO

Principi generali e soluzioni concrete per
amministratori di condominio, professionisti tecnici
e operatori del diritto

Il corso è organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano
in collaborazione con il Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano.

DOCENTE

Dott. Giuseppe Bordolli: Consulente legale condominialista, esperto di
diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e
delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni
in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione
ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e
docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

Dott. Geom. Giovanni Varzi: Perito Esperto in Estimo Civile ed Industriale,
abilitato alla Mediazione Civile. Consulente in edilizia, urbanistica,
estimo, espropri, topografia, valutazione danni. Ha predisposto per
Maggioli Editore il cd rom contenente esempi di relazione e tabelle
millesimali al testo "Il Regolamento e le Tabelle Millesimali dopo la
riforma del condominio" – ed. 2013. Nel febbraio 2015 ha tenuto come
docente presso l'Università degli Studi di Ferrara il corso in estimo civile –
Tabelle millesimali.

CONTENUTI DEL CORSO

Le tabelle millesimali di proprietà, previste dalla normativa condominiale,
costituiscono lo strumento di cui si dota il condominio per procedere al
controllo della validità delle assemblee e delle relative delibere e alla riparti-
zione delle spese condominiali.

Si tenga conto però che, nel condominio, coesistono accanto alla tabella A-
che indica la quota di comproprietà dei singoli condomini riguardo alle cose
comuni - le tabelle B, C, D, ecc., cosiddette "di gestione", che riguardano le
altre tipologie di spesa (riscaldamento, portierato, ascensore, scale, scarico
acque, illuminazione, ecc.).

Mentre in passato le tabelle di proprietà venivano distinte dalle altre tabelle,
secondo l'orientamento attuale dei giudici la disciplina contenuta nel codice
si applica a tutti i tipi di tabella.

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7
20141 Milano - P.I. C.F. 13002100157



CFP

4 per gli Ingegneri

QUANDO

26 settembre 2018
dalle 09:00 alle 13:30



DOVE

FOIM
Viale Andrea Doria 9,
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI
ONLINE**



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro
Soci CIAM: 55,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

La normativa del 2012 è tuttavia scarsa e non contiene indicazioni specifiche per il calcolo delle tabelle millesimali. Ne consegue che sia gli amministratori di condominio, sia i professionisti tecnici, sia gli altri operatori del diritto che si trovano ad utilizzare la normativa regolante le tabelle millesimali (tabelle di proprietà o spese) possono avere incertezze sulla portata delle novità introdotte dalla riforma del condomino e dalla giurisprudenza - anche successivamente alla Legge 11 dicembre 2012 n. 220.

OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso affronterà nello specifico i seguenti argomenti:

- I criteri di ripartizione delle spese (1123 c.c.);
- L'obbligo del condomino di partecipare alle spese e individuazione del soggetto tenuto al pagamento;
- Casi particolari: l'importanza della funzione del bene (il problema dei balconi, il sottotetto, il cortile a copertura dei boxes);
- Il condominio parziale e il supercondominio;
- Regolamento di condominio e spese: le clausole speciali;
- Le tabelle di proprietà, tabelle "contrattuali" e tabelle di riscaldamento: il quadro normativo, la modifica o la mancanza delle tabelle, le tabelle provvisorie, tabelle di proprietà e valori non espressi in millesimi, tabelle e giardini privati;
- Approvazione e modifica della tabella di proprietà prima dell'intervento delle Sezioni Unite: il consenso unanime e i tentativi di "aggirare" il consenso unanime.

Per quanto riguarda il calcolo concreto dei millesimi, durante il corso si affronteranno le seguenti tematiche:

- Di cosa non si deve tenere conto nella redazione delle tabelle;
- Come si determina la superficie (pavimenti, finestre, mobili fissi, altezze fisse, valutazione dei coefficienti, ecc.);
- Coefficienti base e relativa illustrazione;
- Coefficienti eventuali: funzionalità, accessibilità, ecc.

Durante il corso sono previsti esempi pratici di calcolo. Caso particolare: tabella millesimale per accesso a soffitta (con l'ascensore che si ferma al piano immediatamente inferiore) di proprietà del condomino del piano terra.

Il corso prevede un test finale.

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO



1563
COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

CFP

4 per gli Ingegneri

QUANDO

17 ottobre 2018

dalle 09:00 alle 13:30



DOVE

FOIM

Viale Andrea Doria 9,
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI
ONLINE**



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro

Soci CIAM: 55,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

GUIDA ALLA REDAZIONE DI UN REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Principi generali e soluzioni concrete per
consulenti legali, amministratori di condominio,
professionisti operanti nel settore del real
estate, consulenti tecnici

Il corso è organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano in
collaborazione con il Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano.

DOCENTE

Dott. Giuseppe Bordolli: Consulente legale condominialista, esperto di
diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e
delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni
in materia di condomini, mediazione immobiliare, locazione, divisione
ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e
docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

CONTENUTI DEL CORSO

Il corso affronta le complesse problematiche scaturenti dalla disciplina vi-
gente - facendo particolare attenzione alle variabili derivanti dai numerosis-
simi e peculiari casi concreti – ma soprattutto propone, attraverso l'analisi
delle fattispecie più significative, di tracciare un possibile percorso di reda-
zione di un regolamento moderno.

Nelle costruzioni di maggiori dimensioni, la legge impone la presenza di
uno statuto che contenga le norme relative all'uso dei beni comuni, ai criteri
di ripartizione delle spese, alla tutela del decoro dell'edificio e alle regole
amministrative. Tuttavia, soprattutto in tempi recenti, la formazione di tale
documento avviene in modo diverso, in quanto è lo stesso costruttore del
caseggiato che impone già negli atti di vendita, attraverso i quali si forma
il condominio, il relativo regolamento che, in tal caso, si può denominare
"esterno".

Il regolamento predisposto dal costruttore contiene certamente le norme
riguardanti le modalità d'uso della cosa comune, e, in genere l'organizzazio-
ne ed il funzionamento dei servizi condominiali. Tuttavia, contrariamente a
quello di formazione assembleare, può contenere clausole che impongono
una disciplina diversa e contraria a quanto dettano le disposizioni del codi-
ce.

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO



1563
COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

CFP

4 per gli Ingegneri

QUANDO

17 ottobre 2018

dalle 09:00 alle 13:30



DOVE

FOIM

Viale Andrea Doria 9,
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI
ONLINE**



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro

Soci CIAM: 55,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso affronterà nello specifico i seguenti argomenti:

- Il regolamento assembleare e di condominio in generale;
- Le limitazioni al contenuto del regolamento di condominio previste nell'art. 1138 e nell'art. 72 disp. att. c.c.;
- Il mandato al costruttore;
- Le clausole di intestazione;
- Conformazione del condominio e l'uso dei beni comuni: le clausole
- Limitazioni delle facoltà proprietarie: il problema dei cani in condominio
- Le clausole sulle spese: Contabilizzazione e spese, Clausole che prevedono sanzioni per l'inosservanza del regolamento e le clausole di richiamo e finali.

Il corso prevede un test finale.



I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione. È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157



CFP

4 per gli Ingegneri

QUANDO

7 novembre 2018
dalle 09:00 alle 13:30



DOVE

FOIM
Viale Andrea Doria 9,
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI
ONLINE**



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro
Soci CIAM: 55,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

I RAPPORTI DI VICINATO IN CONDOMINIO

Principi generali e soluzioni concrete per consulenti legali, amministratori di compendi immobiliari, professionisti operanti nel settore del real estate, consulenti tecnici coinvolti nel contenzioso e in attività di mediazione, consulenti immobiliari

Il corso è organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano in collaborazione con il Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano.

DOCENTE

Dott. Giuseppe Bordolli: Consulente legale condominialista, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

CONTENUTI DEL CORSO

Le liti condominiali rappresentano da sempre la parte più consistente del contenzioso pendente davanti alla magistratura ordinaria. Sempre più spesso, vengono posti in essere comportamenti vessatori e offensivi da parte dei condomini che, in alcuni casi, possono realizzare figure di reato, come lo stalking condominiale, introdotta solamente con il "Decreto Sicurezza". Il corso affronta i principi generali, per poi svilupparsi attraverso l'analisi di tutti i singoli settori della materia con particolare riferimento alla casistica, cercando di fornire le indicazioni necessarie per gestire o prevenire i conflitti tra condomini o tra condominio e singoli condomini e offrendo ai discenti la possibilità di esaminare in modo esaustivo le tematiche trattate anche attraverso esempi concrete, simulazioni e condivisione di quesiti sulle questioni rilevanti.

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO



1563
COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

CFP

4 per gli Ingegneri

QUANDO

7 novembre 2018
dalle 09:00 alle 13:30



DOVE

FOIM
Viale Andrea Doria 9,
Milano stazione centrale

**ISCRIZIONI
ONLINE**



www.ciam1563.it

INVESTIMENTO (IVA esclusa)

Standard: 60,00 euro
Soci CIAM: 55,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

OBIETTIVI DEL CORSO

Il corso affronterà nello specifico i seguenti argomenti:

- Il conflitto legato all'uso delle parti comuni: il divieto di alterare la destinazione della cosa comune, il divieto di impedire agli altri partecipanti di farne parimenti uso secondo il loro diritto;
- Gli altri limiti: statica- sicurezza – decoro;
- La casistica: uso dei muri – tetto – cortile – suolo - sottosuolo;
- L'usucapione delle parti comuni
- Opere sulle parti comuni e distanze legali e piante in condominio
- Luci e vedute in condominio
- L'installazione di un ascensore interno ed esterno
- L'applicazione dell'articolo 889 cc.: tubi e distanze
- L'applicazione dell'articolo 907 cc.: la vista in appiombio
- Le canne fumarie,barbecue e i rapporti di vicinato (art. 890 c.c)
- Le immissioni: analisi dell'articolo 844 c.c.
- Il rumore intollerabile
- I danni risarcibili
- Immissioni e regolamento di condominio
- Le servitù in condominio
- Lo stalking condominiale
- Videosorveglianza e privacy: la telecamera del singolo condomino.

Il corso prevede un test finale.



I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il riconoscimento di 4 CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine Ingegneri di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157