



LE OPERE IN CONDOMINIO: COMPITI E RESPONSABILITA'

Casi pratici di gestione delle problematiche legate ai lavori in condominio

Contenuti del corso

La gestione dei lavori straordinari costituisce un aspetto primario nella vita del condominio, sia sotto il profilo della manutenzione dell'immobile, sia sotto il profilo della formazione della volontà dei condomini, del regime di responsabilità e della gestione dei lavori stessi.

Del resto, nell'assumere le decisioni per le opere i partecipanti al condominio dovranno considerare e valutare quali siano i soggetti realmente interessati e responsabili, quali siano gli "organi" competenti a decidere, quali sia l'iter per l'adozione delle relative decisioni.

Naturalmente le opere sulle parti comuni possono anche creare conflitti con l'appaltatore, soprattutto se l'esecuzione dei lavori risulta viziata.

In ogni caso tra le opere di rilevanza condominiale si devono anche valutare le problematiche legate alla sopraelevazione per l'impatto dei lavori sull'assetto della struttura condominiale.

Docente

Giuseppe Bordoollì: Consulente legale, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

Perché iscriversi

Il corso, fornisce una guida utile per la gestione delle problematiche legate ai lavori in condominio, cercando di raggiungere gli obiettivi didattici attraverso il taglio del corso, che risulta pratico e coinvolgente, grazie all'esperienza diretta del relatore.

L'esposizione è supportata da esempi reali, pratici, e simulazioni, favorendo la piena partecipazione dei presenti con ampia possibilità di domande al relatore.

Durante il corso verranno affrontati i seguenti argomenti:

LE OPERE IN CONDOMINIO

- La manutenzione ordinaria e straordinaria
- L'infortunio in condominio: l'omessa manutenzione
- Lavori condominiali e delibera viziata da eccesso di potere
- La manutenzione straordinaria urgente: il ruolo dell'amministratore
- Le riparazioni straordinarie di notevole entità:
- Terrazze a livello e lastrici solari: i danni dopo l'intervento delle Sezioni Unite
- Il crollo del balcone: responsabilità
- Manutenzione e innovazione: la differenza
- L'eliminazione delle barriere architettoniche
- Vendita dell'appartamento e oneri per opere di manutenzione
- Le spese anticipate dal singolo

L'APPALTO IN CONDOMINIO: ASPETTI CRITICI

- Il compenso extra dell'amministratore
- I lavori extra-capitolato
- I gravi difetti: la responsabilità del costruttore
- Il ruolo dell'amministratore di condominio
- Applicabilità dell'art. 1669 c.c. alla ristrutturazione del caseggiato: il dibattito
- I vizi previsti dall'articolo 1667
- Il furto agevolato dal ponteggio: le responsabilità
- Il diritto di sopraelevazione
- Il titolare del diritto di sopraelevazione
- L'esclusione del diritto di sopraelevazione: il titolo contrario
- La cedibilità del diritto di sopraelevazione
- I limiti al diritto di sopraelevazione
- Le forme per opporsi alla sopraelevazione
- L'indennità
- L'obbligo di ricostruzione del lastrico solare.

ISCRIZIONE ONLINE

www.ciam1563.it

CFP

4 per gli Ingegneri

DOVE

V.le Andrea Doria 9, Milano
MM Stazione Centrale/Caiazzo

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e
Architetti di Milano

DATA

14 aprile 2020
dalle 9:00 alle 13:00

INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 73,00 euro
Soci CIAM: 68,00 euro



02/76003509



info@collegioingegneriarchitettimilano1563.it



<http://ciam1563.it>

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione

- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.