

**CFP**  
4 per Ingegneri

**QUANDO**  
5 marzo 2019  
Dalle 9:00 alle 13:00

**DOVE**  
Via Mauro Macchi 8, Milano  
MM Stazione Centrale/Caiazzo

**ISCRIZIONI  
ONLINE** 

**INVESTIMENTO** (IVA 22% inclusa)  
Intero: 73,00 euro  
Soci CIAM: 67,00 euro

**CONTATTI**  
Collegio degli Ingegneri  
e Architetti di Milano

 02/76003509

 info@ciam1563.it

 http://ciam1563.it

# LE OPERE IN CONDOMINIO: COMPITI E RESPONSABILITA'

## Casi pratici di gestione delle problematiche legate ai lavori in condominio

### Docente

Dott. Giuseppe Bordolli: Consulente legale, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

### Contenuti del corso

La gestione dei lavori straordinari costituisce un aspetto primario nella vita del condominio, sia sotto il profilo della manutenzione dell'immobile, sia sotto il profilo della formazione della volontà dei condomini, del regime di responsabilità e della gestione dei lavori stessi.

Del resto, nell'assumere le decisioni per le opere i partecipanti al condominio dovranno considerare e valutare quali siano i soggetti realmente interessati e responsabili, quali siano gli "organi" competenti a decidere, quali sia l'iter per l'adozione delle relative decisioni.

Naturalmente le opere sulle parti comuni possono anche creare conflitti con l'appaltatore, soprattutto se l'esecuzione dei lavori risulta viziata.

In ogni caso tra le opere di rilevanza condominiale si devono anche valutare le problematiche legate alla sopraelevazione per l'impatto dei lavori sull'assetto della struttura condominiale.

### Perchè iscriversi

Il corso fornisce una guida utile per la gestione delle problematiche legate ai lavori in condominio, cercando di raggiungere gli obiettivi didattici attraverso il taglio del corso, che risulta pratico e coinvolgente, grazie all'esperienza diretta del relatore.

L'esposizione è supportata da esempi reali, pratici e simulazioni, favorendo la piena partecipazione dei presenti con ampia possibilità di domande al relatore.

#### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- Il riconoscimento di CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.



## CFP

4 per Ingegneri

## QUANDO

8 febbraio 2019

Dalle 9:00 alle 13:00



## DOVE

V.le Andrea Doria 9, Milano

MM Stazione Centrale/Caiazzo

**ISCRIZIONI  
ONLINE**



## INVESTIMENTO (IVA 22% inclusa)

Intero: 73,00 euro

Soci CIAM: 67,00 euro

## CONTATTI

Collegio degli Ingegneri  
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



http://ciam1563.it

Durante il corso verranno affrontati i seguenti argomenti:

Le opere in condominio

- La manutenzione ordinaria
- L'infortunio in condominio: l'omessa manutenzione
- La manutenzione straordinaria: poteri e limiti dell'assemblea
- Lavori condominiali e delibera viziata da eccesso di potere
- La manutenzione straordinaria urgente: il ruolo dell'amministratore
- Le riparazioni straordinarie di notevole entità:
- Terrazze a livello e lastrici solari: i danni dopo l'intervento delle Sezioni Unite
- Il crollo del balcone: responsabilità
- Manutenzione e innovazione: la differenza
- L'eliminazione delle barriere architettoniche
- Vendita dell'appartamento e oneri per opere di manutenzione
- Le spese anticipate dal singolo

L'appalto in condomino: aspetti critici

- Il compenso extra dell'amministratore
- I lavori extra- capitolato
- I gravi difetti: la responsabilità del costruttore
- Il ruolo dell'amministratore di condominio
- Applicabilità dell'art. 1669 c.c. alla ristrutturazione del caseggiato: il dibattito
- I vizi previsti dall'articolo 1667
- Il furto agevolato dal ponteggio: le responsabilità

Il diritto di sopraelevazione

- Il titolare del diritto di sopraelevazione
- L'esclusione del diritto di sopraelevazione: il titolo contrario
- La riserva del diritto di sopraelevazione
- La cedibilità del diritto di sopraelevazione
- I limiti al diritto di sopraelevazione
- Le forme per opporsi alla sopraelevazione
- L'indennità
- L'obbligo di ricostruzione del lastrico solare.

### I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- Il riconoscimento di CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

Segreteria organizzativa Quine srl - Via Spadolini 7  
20141 Milano - P.I. C.F 13002100157