



LE NUOVE FORME DI CONDOMINIO

Condhotel, supercondominio e B&B in condominio: quali sono gli obblighi normativi per il proprietario e l'amministratore

Contenuti del corso

Nel corso del tempo si è passati da una pluralità di edifici isolati ed autonomi a complessi residenziali concepiti unitariamente, nonché intesi funzionalmente a rispondere più adeguatamente alle nuove esigenze abitative.

Negli ultimi anni si sono inoltre diffuse in modo molto massiccio strutture ricettive alternative all'hotel tradizionalmente inteso quali appunto bed & breakfast e affittacamere, di conseguenza è interessante capire se il proprietario di un appartamento in condominio possa utilizzarlo o meno per aprire un bed & breakfast, una pensione, una locanda o una struttura ricettiva di altro genere.

In ogni caso si deve considerare anche il condhotel, già diffuso nei paesi del Nord Europa, fattispecie di recente formazione in Italia e di nuovissima formazione nel nostro ordinamento.

Fino ad oggi è mancata una normativa sul punto, benché il fenomeno si sia ormai affermato e diffuso, specialmente nelle zone a più marcata vocazione turistica. Come sempre il legislatore arriva sempre dopo l'esigenza pratica, a formare e codificare il c.d. diritto vivente.

Docente

Giuseppe Bordoelli: Consulente legale, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

Perché iscriversi

Il corso dà conto dei principi generali, per poi svilupparsi attraverso l'analisi di tutti i singoli settori della materia con particolare riferimento alla casistica, cercando di fornire le indicazioni necessarie per risolvere le problematiche del supercondominio e delle nuove forme condominiali, offrendo ai discenti la possibilità di esaminare in modo esaustivo le tematiche trattate anche attraverso esempi concrete, simulazioni e condivisione di quesiti sulle questioni rilevanti. Il corso affronterà i seguenti argomenti:

- Il supercondominio
- L'intervento della riforma e la nascita del supercondominio
- Le parti e gli impianti comuni
- La c.d. costituzione: come evitare la nascita del supercondominio
- Le strutture orizzontali
- L'assemblea con più di 60 condomini: le decisioni rimesse ai rappresentanti
- Il ruolo dei rappresentanti e il conflitto di interessi
- Le tabelle millesimali e le spese
- Il condominio con due soli condomini
- Il problema delle spese e le spese urgenti
- Il costruttore e le spese per le unità invendute
- Il condominio nell'ambito della destinazione alberghiera
- Bed and breakfast e regolamento di condominio
- Bed and breakfast e uso abitativo
- Bed and breakfast e conduttore
- Bed and breakfast e provvedimento d'urgenza
- Il problema dell'opponibilità ai nuovi acquirenti delle limitazioni regolamentari: le novità dalla Cassazione
- Il condhotel
- Le condizioni d'esercizio
- Acquisto di unità residenziale in condhotel
- La gestione unica
- I servizi alberghieri e i servizi condominiali
- I riflessi sulla disciplina condominiale: regolamento, spese, tabelle
- Supercondominio e conhotel
- Condhotel ed altre strutture ricettive: le differenze
- La casa vacanza: multiproprietà, condominio e condhotel
- Il condominio parziale e spese: esempi pratici.

ISCRIZIONE ONLINE

www.ciam1563.it

CFP

4 per gli Ingegneri

DOVE

V.le Andrea Doria 9, Milano
MM Stazione Centrale/Caiazzo

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e
Architetti di Milano

DATA

28 aprile 2020
dalle 9:00 alle 13:00

INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 73,00 euro
Soci CIAM: 68,00 euro



02/76003509



info@collegioingegneriarchitettimilano1563.it



<http://ciam1563.it>

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione

- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.