



Le nuove "forme" di condominio

Condhotel, supercondominio e B&B in condominio: quali sono gli obblighi normativi per il proprietario e l'amministratore

Contenuti del corso

Nel corso del tempo si è passati da una pluralità di edifici isolati ed autonomi a complessi residenziali concepiti unitariamente, nonché intesi funzionalmente a rispondere più adeguatamente alle nuove esigenze abitative.

Negli ultimi anni si sono inoltre diffuse in modo molto massiccio strutture ricettive alternative all'hotel tradizionalmente inteso quali appunto **bed & breakfast** e affittacamere, di conseguenza è interessante capire se il proprietario di un appartamento in condominio possa utilizzarlo o meno per aprire un bed & breakfast, una pensione, una locanda o una struttura ricettiva di altro genere.

In ogni caso si deve considerare anche il **condhotel**, già diffuso nei paesi del Nord Europa, fattispecie di recente formazione in Italia e di nuovissima formazione nel nostro ordinamento.

Fino ad oggi è mancata una normativa sul punto, benché il fenomeno si sia ormai affermato e diffuso, specialmente nelle zone a più marcata vocazione turistica. Come sempre il legislatore arriva sempre dopo l'esigenza pratica, a formare e codificare il c.d. diritto vivente.

Perché iscriversi

Il corso dà conto dei principi generali, per poi svilupparsi attraverso l'analisi di tutti i singoli settori della materia con particolare riferimento alla casistica, cercando di fornire le indicazioni necessarie per risolvere le problematiche del supercondominio e delle nuove forme condominiali, offrendo ai discenti la possibilità di esaminare in modo esaustivo le tematiche trattate anche attraverso esempi concrete, simulazioni e condivisione di quesiti sulle questioni rilevanti.

Il corso affronterà i seguenti argomenti:

- Il supercondominio
 - L'intervento della riforma e la nascita del supercondominio
 - Le parti e gli impianti comuni
 - La c.d. costituzione: come evitare la nascita del supercondominio
 - Le strutture orizzontali
 - L'assemblea con più di 60 condomini: le decisioni rimesse ai rappresentanti
 - Il ruolo dei rappresentanti e il conflitto di interessi
 - Le tabelle millesimali e le spese.
- Il condominio con due soli condomini
 - Il problema delle spese e le spese urgenti
 - Il costruttore e le spese per le unità invendute.

ISCRIZIONE ONLINE

www.ciam1563.it

CFP

4 per gli Ingegneri

DATA

13 giugno 2019
dalle 9:00 alle 13:00

DOVE

V.le Andrea Doria 9, Milano -
MM Stazione Centrale/Caiazzo

INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 73,00 euro
Soci CIAM: 68,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- - Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- - Il riconoscimento di CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- - In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.

- - È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nomi-nativo di un iscritto con quello di un altro.
- - L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata..
- Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi, la frequenza non dovrà essere inferiore all'80% di quella prevista e la prova finale dovrà essere superata.



Le nuove “forme” di condominio

Condhotel, supercondominio e B&B in condominio: quali sono gli obblighi normativi per il proprietario e l'amministratore

- Il condominio nell'ambito della destinazione alberghiera
 - Bed and breakfast e regolamento di condominio
 - Bed and breakfast e uso abitativo;
 - Bed and breakfast e affittacamere, locande, pensioni o altre attività imprenditoriali
 - Bed and breakfast e conduttore
 - Bed and breakfast e provvedimento d'urgenza
 - Il problema dell'opponibilità ai nuovi acquirenti delle limitazioni regolamentari: le novità dalla Cassazione.
- Il condhotel
 - Definizione e come funziona
 - Le condizioni d'esercizio
 - Acquisto di unità residenziale in condhotel
 - La gestione unica
 - I servizi alberghieri e i servizi condominiali
 - I riflessi sulla disciplina condominiale: regolamento, spese, tabelle
 - Supercondominio e conhotel
 - Condhotel ed altre strutture ricettive: le differenze
 - La casa vacanza: multiproprietà, condominio e condhotel.
- Il condominio parziale e spese: esempi pratici.

Docente:

Dott. Giuseppe Bordolli: Consulente legale, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

ISCRIZIONE ONLINE www.ciam1563.it



CFP

4 per gli Ingegneri

DATA

13 giugno 2019
dalle 9:00 alle 13:00

DOVE

V.le Andrea Doria 9, Milano -
MM Stazione Centrale/Caiazzo

INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 73,00 euro
Soci CIAM: 68,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri
e Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- - Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- - Il riconoscimento di CFP al presente evento è stato autorizzato dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano, che ne ha valutato anticipatamente i contenuti formativi professionali e le modalità di attuazione.
- - In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.

- - È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nome-nativo di un iscritto con quello di un altro.
- - L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.
- Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi, la frequenza non dovrà essere inferiore all'80% di quella prevista e la prova finale dovrà essere superata.