



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO



Politecnico di Milano - Dipartimento ABC

OFFERTA FORMATIVA

DALL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE ALL'ATTIVITA' DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Come cambia il mercato edilizio e immobiliare italiano

Contenuti del corso

Nel nostro Paese, sino ad oggi, le principali categorie operanti nell'edilizia hanno concentrato la loro attenzione esclusivamente sulle attività di costruzione, di cui la progettazione è stata una appendice d'obbligo, necessaria, ma non sostanziale. Scopo del corso è porre in evidenza i risultati di questa impostazione, visibili sotto gli occhi di tutti: opere pubbliche fuori controllo economico e qualitativo; sperpero di territorio e un costruito (anni '70, '80 e '90) privo di qualità, in fase di degrado e con costi di manutenzione elevati.

Il corso affronta, da un punto di vista scientifico e culturale, tutto ciò che caratterizza il nuovo ciclo edilizio e, nello specifico, le 5 fasi su cui poggia:

- processo di investimento che inizia con l'individuazione delle opportunità e l'avvio delle attività per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni urbanistiche;
- progettazione urbanistica, architettonica, strutturale, impiantistica, ecc., ma anche economica e finanziaria dell'investimento e dei tempi e modalità di conclusione dell'opera;
- costruzione: ovvero definizione delle attività da svolgere, pianificazione e controllo dei costi/tempi;
- gestione immobiliare per l'intero ciclo di vita dell'immobile (Property e Facility Management);
- dismissione dell'immobile e/o avvio del piano di valorizzazione.

Il corso vuole inoltre porre in evidenza le conseguenze di questa situazione, la quale porta inevitabilmente alla crescita di importanza del segmento della Gestione immobiliare nell'ambito del complesso del ciclo edilizio/immobiliare. Ciò comporta che un numero sempre maggiore di organizzazioni private ed Enti Pubblici arrivino ad approcciare il problema immobiliare, sia nella forma del Facility Management - attivando l'esternizzazione dei servizi all'edificio, alle organizzazioni occupanti, al personale dipendente - che in quella del Property e Asset Management nell'obiettivo di meglio amministrare e gestire il proprio patrimonio immobiliare.

Programma dettagliato

Giovedì 19 Settembre

Dalle 9:00 alle 13:00

Prof. Oliviero Tronconi

L'evoluzione del mercato della costruzioni: verso il Real Estate

Dalle 14:00 alle 18:00

Prof. Stefano Bellintani

La gestione dei servizi: il facility management

Giovedì 26 settembre

Dalle 9:00 alle 13:00

Prof. Oliviero Tronconi, Arch. Antonio Invernale, Arch. Chiara

Tagliaro *Valorizzazione degli edifici. Strategie per la creazione di valore nel settore immobiliare*

Dalle 14:00 alle 18:00

Prof. Andrea Ciaramella e Ing. Genny Cia

Caratteristiche e sistemi per la valutazione delle performance degli edifici del XXI secolo; la definizione della strategia della valorizzazione: il progetto di fattibilità.

ISCRIZIONE ONLINE

www.ciam1563.it



CFP

16 per gli Ingegneri

DATA

19 e 26 settembre 2019

dalle 9:00 alle 13:00 e

dalle 14:00 alle 18:00

DOVE

Ance Lombardia

Via Carducci 18, Milano -

MM Cadorna/Sant'Ambrogio

INVESTIMENTO (IVA

inclusa) Intero: 280,00 euro

Soci CIAM: 260,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e
Architetti di Milano

02/76003509

info@ciam1563.it

<http://ciam1563.it>



I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.

- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nome-nativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per email entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.
- Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi, la frequenza non dovrà essere inferiore all'80% di quella prevista e la prova finale dovrà essere superata.



COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO



Politecnico di Milano - Dipartimento ABC

OFFERTA FORMATIVA

DALL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE ALL'ATTIVITA' DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Come cambia il mercato edilizio immobiliare italiano

Perchè iscriversi

In questi ultimi anni abbiamo assistito a profonde trasformazioni del mercato e dei livelli e dei modelli organizzativi delle imprese nonché, più in generale, delle dinamiche sociali e dei valori-sensibilità alla base dei comportamenti dei cittadini del mondo occidentale. Queste trasformazioni hanno manifestato un impatto molto rilevante sul settore delle costruzioni/immobiliare. Alcuni dei fattori chiave che sono alla base delle nuove trasformazioni possono essere così identificati:

- la globalizzazione dell'economia;
- lo sviluppo dei processi di deregulation, di privatizzazione e di ricerca di efficienza delle grandi aziende private e pubbliche nonché della Pubblica Amministrazione;
- lo spostamento del potere economico e politico dal mondo occidentale all'area orientale;
- la crescita dell'importanza nell'economia globalizzata delle grandi corporation del mondo occidentale cui si vanno lentamente affiancando le grandi imprese dei paesi emergenti;
- la spinta competitiva che ha favorito il consolidamento di esperienze basate sul modello dell'«impresa rete» e lo sviluppo di network di imprese nell'obiettivo di raggiungere la massima flessibilità operativa;
- la sempre maggiore importanza dell'Information Communication

Technology (ICT) intesa sia come strumento per la gestione e diffusione delle informazioni e del know-how aziendale all'interno delle imprese, sia come tramite diretto con il mercato;

- il ruolo decisivo che le risorse umane acquistano nell'impresa.

Docenti

Prof. Stefano Bellintani: Professore Aggregato alla Scuola di Architettura urbanistica e Ingegneria delle costruzioni – AUIC – presso il Politecnico di Milano

Ing. Genny Cia: Ricercatore presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito – ABC del Politecnico di Milano

Prof. Andrea Ciaramella: Professore associato di tecnologia dell'architettura presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito – ABC del Politecnico di Milano

Arch. Antonio Invernale: Ricercatore presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito – ABC del Politecnico di Milano

Arch. Chiara Tagliaro: Ricercatore presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito – ABC del Politecnico di Milano

Arch. Oliviero Tronconi: Professore ordinario di Tecnologia dell'Architettura al Politecnico di Milano, si occupa di problemi legati all'innovazione gestionale e tecnologica del settore delle costruzioni/immobiliare ed è autore di numerose pubblicazioni.

ISCRIZIONE ONLINE www.ciam1563.it

CFP

16 per gli Ingegneri

DATA

19 e 26 settembre 2019
dalle 9:00 alle 13:00
dalle 14:00 alle 18:00

DOVE

Ance Lombardia
Via Carducci 18, Milano –
MM Cadorna/Sant'Ambrogio

INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 280,00 euro
Soci CIAM: 260,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e
Architetti di Milano



02/76003509



info@ciam1563.it



<http://ciam1563.it>

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- - Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.
- - In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- - È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nomi-nativo di un iscritto con quello di un altro.
- - L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata..
- - Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi, la frequenza non dovrà essere inferiore all'80% di quella prevista e la prova finale dovrà essere superata.