



VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO - LIVELLO BASE

Le normative e le metodologie estimative dettate dagli Standard Internazionali di Valutazione con le relative applicazioni e casi studio

Contenuti del corso

Il corso offre la preparazione e le competenze necessarie e propedeutiche per accedere agli esami di valutatore immobiliare certificato, presso qualsiasi ente accreditato ISO IEC 17024. Infatti i requisiti di conoscenza, abilità e competenza che il valutatore immobiliare deve possedere, ai sensi della UNI 11558, sono oggetto di studio del corso. Questa finalità viene perseguita attraverso lo studio degli standard internazionali di valutazione (IVS), il codice delle valutazioni immobiliari di Tecnoborsa e le recenti linee guida edite dall'ABI. Il professionista potrà così eseguire perizie dimostrabili e verificabili, chiare e sicure.

L'obiettivo del corso è creare nuove opportunità e competenze professionali, in quanto, il valutatore immobiliare certificato è una figura oggi sempre più richiesta dagli Istituti di Credito, dalle Società di Valutazione, dalle Casse Previdenziali, da Tribunali e Enti come Comuni e Provincie. Una corretta valutazione immobiliare è indubbiamente una forma di tutela per i consumatori e, in particolare, per gli istituti di credito in operazioni finanziarie. Mediante questo corso si assumeranno nuove abilità e capacità, in linea con le più moderne metodologie estimative, basate quindi sugli IVS.

Perché iscriversi

L'evento formativo si configura come un "corso base"; non sono pertanto richieste particolari conoscenze già acquisite dai partecipanti. Il corso si rivolge quindi sia a chi è inesperto in materia di valutazioni immobiliari, sia a chi ha già esperienza ma desidera avere una panoramica completa e approfondita al fine di acquisire maggiori competenze e migliorare il proprio lavoro.

Durante il corso saranno affrontate le normative e le metodologie estimative dettate dagli Standard Internazionali di Valutazione con le relative applicazioni e casi studio. Tutto il materiale didattico (slide, esempi, file e testi di riferimento) sarà fornito dal docente.

Il corso affronterà i seguenti argomenti:

1. Normativa:

- UNI 11558/2015 e UNI/PdR 19:2016
- NI 11612/2015

2. Elementi di economia:

- I principi estimativi. Il processo e i criteri di stima
- Le operazioni finanziarie
- Due Diligence

ISCRIZIONE ONLINE

www.ciam1563.it

CFP

16 per gli Ingegneri
16 per gli Architetti

DATA

21 e 22 maggio 2020
dalle 9:00 alle 13:00 e
dalle 14:00 alle 18:00

DOVE

Via G. de Castilia, 10
Milano

INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 295,00 euro
Soci CIAM e clienti ICMQ: 265,00 euro
Iscritti Ordine Ingegneri e Architetti di Milano:
265,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e
Architetti di Milano



02/76003509



info@collegioingegneriarchitetti1563.it



<http://ciam1563.it>

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- - Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano.
- Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi, la frequenza non dovrà essere inferiore al 80% di quella prevista e la prova finale dovrà essere superata.
- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.

- - È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nomi-nativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata..



VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO - LIVELLO BASE

Le normative e le metodologie estimative dettate dagli Standard Internazionali di Valutazione con le relative applicazioni e casi studio

3. Il mercato immobiliare

- Il segmento di mercato
- Rapporti mercantili
- Caratteristiche dell'immobile
- Prezzo e metodologie estimative

4. Market Comparison Approach

- Analisi del segmento di mercato e rilevazione delle caratteristiche
- Tabella dei dati e tabella di valutazione
- Analisi dei prezzi marginali
- Esempificazione MCA

5. Sistema generale di stima

- Esempificazione MCA + Sistema di stima

6. Income Approach

- Elementi di matematica finanziaria
- Capitalizzazione diretta: definizione
- Ricerca del saggio di capitalizzazione
- Equity capitalization rate

7. Cost Approach

- Metodo del costo
- Stima delle aree
- Stima del costo di ricostruzione
- Deprezzamento.

Docente

Ing. Laura Milazzo: Ingegnere edile-architetto
- valutatore immobiliare esperto

CFP

16 per gli Ingegneri
16 per gli Architetti

DATA

21 e 22 maggio 2020
dalle 9:00 alle 13:00 e
dalle 14:00 alle 18:00

DOVE

Via G. de Castilia, 10
Milano

INVESTIMENTO (IVA inclusa)

Intero: 295,00 euro
Soci CIAM e clienti ICMQ: 265,00 euro
Iscritti Ordine Ingegneri e Architetti di Milano:
265,00 euro

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e
Architetti di Milano



02/76003509



info@collegioingegneriarchitetti1563.it



<http://ciam1563.it>

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- - Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nome-nativo di un iscritto con quello di un altro.
- Evento in collaborazione con l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Milano
- Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi, la frequenza non dovrà essere inferiore all'80% di quella prevista e la prova finale dovrà essere superata.