



1563

COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

IL RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE DEGLI EDIFICI E BONUS FACCIATE

Mercoledì 26 febbraio, dalle 9:00 alle 13:30

Best Western Hotel Luxor
Corso Stati Uniti, 7 - Torino

La bozza di legge di bilancio per il 2020 ha previsto un bonus del 90% per la riqualificazione delle facciate delle nostre città.

Si attendono 4 miliardi di investimenti nel prossimo anno nella riqualificazione delle facciate dei condomini.

Il beneficio interessa le facciate in aree centrali, quelle che sono denominate A e B nei piani regolatori.

Il seminario presenta gli aspetti fiscali, la compatibilità con le normative che prevedono il risparmio energetico, la sovrapposibilità con Ecobonus, le problematiche architettoniche e le problematiche antincendio.

Si tratta di un'iniziativa che chiaramente interessa i professionisti, ma anche gli amministratori di condominio e le imprese di costruzione.

PROGRAMMA



1. *Intervento sul costruito: la sequenza delle fasi operative*

- 1.1 fase conoscitiva (anamnesi, rilievi dello stato di conservazione quadro diagnostico)
- 1.2 individuazione della terapia e progettazione dell'intervento
- 1.3 fase di intervento (verifica e collaudo delle procedure di intervento)
- 1.4 fase di gestione, manutenzione e monitoraggio post intervento



2. *Cause e fattori di alterazione e degrado delle superfici edilizie*

- 2.1 agenti atmosferici
- 2.2 fattori biologici
- 2.3 fattori di stress meccanico
- 2.4 incompatibilità fisico-chimica dei materiali



3. *Riconoscere e valutare i principali fenomeni di degrado dei materiali nell'edilizia*

- 3.1 alterazioni
- 3.2 interruzioni di continuità e deformazioni
- 3.3 perdita di materiale
- 3.4 deposito di materiale con e senza trasformazione
- 3.5 colonizzazione biologica

Evento realizzato
con il contributo incondizionato di



Evento realizzato
in collaborazione con



Evento realizzato
con il patrocinio di

confimiindustria
Confederazione dell'Industria Manifatturiera e dell'Impresa Privata EDILIZIA





1563

COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

IL RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE DEGLI EDIFICI E BONUS FACCIATE

PROGRAMMA

4. Scegliere ed applicare le diverse tecniche di intervento su intonaco, laterizio e pietra

- 4.1 compatibilità dei materiali
- 4.2 analisi dei metodi di disinfestazione e criteri di utilizzo
- 4.3 analisi dei metodi di pulitura delle superfici e criteri di utilizzo
- 4.4 analisi dei metodi di consolidamento e riagggregazione delle superfici e criteri di utilizzo
- 4.5 analisi dei metodi di integrazione e ripristino e criteri di utilizzo
- 4.6 analisi dei metodi di protezione delle superfici e criteri di utilizzo
- 4.7 valutazione dell'opportunità dell'isolamento termico esterno

5. Titoli abilitativi e detrazioni

- 5.1 presentazione del Bonus Facciate e del regolamento attuativo
- 5.2 valutazione della possibilità della cessione del credito
- 5.3 confronto con la detrazione 50% o Ecobonus e valutazione del ritorno dell'investimento

Chiusura dei lavori

DOCENTI

Arch. Stefania Franceschi: Architetto libero professionista, affianca alla professione un'intensa e costante attività di ricerca e di studio sui temi del recupero edilizio e del restauro conservativo

Arch. Leonardo Germani: Architetto libero professionista concentra i suoi interessi verso le problematiche inerenti la tutela, la valorizzazione e il restauro dei manufatti architettonici ed urbani e la conservazione delle tecniche costruttive tradizionali

Il corso rilascia 3 CFP per Ingegneri e Architetti

La partecipazione al convegno è gratuita previa iscrizione online.

Le iscrizioni verranno accettate fino ad esaurimento posti.

Per maggiori informazioni scrivere a info@collegioingegneriarchitettimi1563.it