



1563

COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

IL RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE DEGLI EDIFICI E BONUS FACCIATE

DATA DA DEFINIRE, dalle 9:00 alle 13:30

NH Laguna Palace
Viale Ancona, 2 - Venezia

La bozza di legge di bilancio per il 2020 ha previsto un bonus del 90% per la riqualificazione delle facciate delle nostre città.

Si attendono 4 miliardi di investimenti nel prossimo anno nella riqualificazione delle facciate dei condomini.

Il beneficio interessa le facciate in aree centrali, quelle che sono denominate A e B nei piani regolatori.

Il seminario presenta gli aspetti fiscali, la compatibilità con le normative che prevedono il risparmio energetico, la sovrapposibilità con Ecobonus, le problematiche architettoniche e le problematiche antincendio.

Si tratta di un'iniziativa che chiaramente interessa i professionisti, ma anche gli amministratori di condominio e le imprese di costruzione.

PROGRAMMA



1. Intervento sul costruito: la sequenza delle fasi operative

1.1 fase conoscitiva (anamnesi, rilievi dello stato di conservazione quadro diagnostico)

1.2 individuazione della terapia e progettazione dell'intervento

1.3 fase di intervento (verifica e collaudo delle procedure di intervento)

1.4 fase di gestione, manutenzione e monitoraggio post intervento



2. Cause e fattori di alterazione e degrado delle superfici edilizie

2.1 agenti atmosferici

2.2 fattori biologici

2.3 fattori di stress meccanico

2.4 incompatibilità fisico-chimica dei materiali



3. Riconoscere e valutare i principali fenomeni di degrado (evidenti e subdoli) dei materiali nell'edilizia

3.1 alterazioni

3.2 interruzioni di continuità e deformazioni

3.3 perdita di materiale

3.4 deposito di materiale con e senza trasformazione

3.5 colonizzazione biologica

Evento realizzato
con il contributo incondizionato di



Evento realizzato
in collaborazione con



Evento realizzato
con il patrocinio di





1563

COLLEGIO DEGLI INGEGNERI
E ARCHITETTI DI MILANO

IL RESTAURO DELLE SUPERFICI ESTERNE DEGLI EDIFICI E BONUS FACCIATE

PROGRAMMA



4. Scegliere ed applicare le diverse tecniche di intervento su intonaco, laterizio e pietra

- 4.1 compatibilità dei materiali
- 4.2 analisi dei metodi di disinfestazione e criteri di utilizzo
- 4.3 analisi dei metodi di pulitura delle superfici e criteri di utilizzo
- 4.4 analisi dei metodi di consolidamento e riagggregazione delle superfici e criteri di utilizzo
- 4.5 analisi dei metodi di integrazione e ripristino e criteri di utilizzo
- 4.6 analisi dei metodi di protezione delle superfici e criteri di utilizzo
- 4.7 valutazione dell'opportunità dell'isolamento termico esterno



5. Titoli abilitativi e detrazioni

- 5.1 presentazione del Bonus Facciate e del regolamento attuativo
- 5.2 valutazione della possibilità della cessione del credito
- 5.3 confronto con la detrazione 50% o Ecobonus e valutazione del ritorno dell'investimento



Chiusura dei lavori

DOCENTI

Dott.ssa Annalisa Ferrazzi

Arch. Leonardo Germani

Il corso rilascia 3 CFP per Ingegneri

La partecipazione al convegno è gratuita previa iscrizione online.

Le iscrizioni verranno accettate fino ad esaurimento posti.

Per maggiori informazioni info@collegioingegneriarchitetti1563.it