



O F F E R T A F O R M A T I V A

ON DEMAND - BONUS 110% | LAVORI PRIVATI, LAVORI IN CONDOMINIO, LAVORI IN COMUNIONE E IL CONDOMINIO "RESIDENZIALE"

La novità e i problemi della circolare dell'8 agosto delle Entrate e le successive risoluzioni

Contenuti

La Circolare emanata dall'Agenzia delle entrate in merito all'applicabilità del superbonus ha certamente reso più definito il quadro normativo ma ha aperto anche altre problematiche come la definizione di Condominio Residenziale o la specifica degli accessi su strada per le unità immobiliari indipendenti, o la cumulabilità con gli altri strumenti di incentivazione e infine le possibilità di cessione del credito o sconto in fattura.

E quindi evidente che sia dal punto di vista energetico che dal punto di vista civilistico il legislatore ha messo al centro il condominio e la necessità di una armonizzazione degli interessi di tutti al fine di conseguire il miglior risultato tecnico.

Per poter conseguire il salto di due classi talvolta occorre armonizzare interventi sulle parti comuni e interventi sulle parti private poiché l'APE convenzionale, che verrà rilasciato al termine dei lavori, sarà una media di tutti gli APE. Risulta quindi fondamentale trovare le adeguate maggioranze per le delibere condominiali o anche operare in proprio su parti comuni di edificio, come recentemente consentito dal decreto semplificazioni.

Sono questi aspetti estremamente delicati che vedono la necessità di mixare competenze civilistiche a quelle energetiche e quelle fiscali. Il corso tenderà a chiarire anche chi potrà nello specifico operare la cessione: il condominio, il condòmino, la comunione o quando sarà preferibile praticare lo sconto in fattura. Il corso suggerirà anche quali sono le maggioranze con cui si possono effettuare le delibere e le responsabilità professionali a cui è sottoposto il professionista tecnico nonché le forme di tutela adottabili.

Docenti

Avv. Paolo Scalettaris: Avvocato esperto in diritto condominiale. Autore di numerose pubblicazioni, note ed articoli sulle riviste giuridiche in materia di condominio e di locazioni. Collabora a riviste giuridiche specialistiche. Vicepresidente nazionale della Confedilizia.

Arch. Francesco Giordano:

Esperto da oltre 15 anni di detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica e sismica dei fabbricati, sia privati che condominiali. Consulente esterno di imprese e utility energetiche e docente da 10 anni in corsi e convegni sulla progettazione di edifici NZEB,

Perchè iscriversi

Il Corso in FAD che sarà tenuto da docenti con lunga esperienza in materia energetica, condominiale e di detrazioni fiscali. Saranno individuati in modo chiaro i confini dell'operatività del professionista tecnico, del Condominio e dell'amministratore condominiale.

In particolare

- I lavori in condominio e i lavori privati
- Le possibili delibere per i lavori, per la cessione e per il prestito "ponte"
- La verifica delle offerte per i lavori in proprio o tramite Esco
- La contrattualistica a tutela del professionista e del Condominio
- Le asseverazioni da produrre
- Le soluzioni per la cessione del credito

Per la prima volta gli aspetti civilistici, energetici, sismici e fiscali saranno trattati congiuntamente in modo pratico, analizzando casi concreti e con ampio dibattito offerto alla platea

Organizzato in collaborazione con l'Istituto **CASACERTA:**

Fondata nel 2010 nasce con lo scopo di promuovere l'efficienza energetica negli ambienti di vita e di lavoro, di concretizzare gli obiettivi di sostenibilità posti dal legislatore e da quanto la buona prassi e la logica vorrebbero.

I S C R I Z I O N I O N L I N E

CFP

Il corso in
asincrono non
rilascia cfp

INVESTIMENTO

[CONSULTARE IL SITO](#)

CONTATTI

 info@collegioingegneriarchitettimilano1563.it
 <https://ciam1563.it/>