



ASSEMBLEA IN PRESENZA E NUOVA ASSEMBLEA ON LINE DOPO LA CONVERSIONE DEL DECRETO AGOSTO

Nozioni teoriche, normativa e aspetti critici

Contenuti del corso

Le riunioni private sono ancora consentite in presenza ma richiedono l'adozione di particolari cautele e la collaborazione attiva dei condomini.

Si deve tenere conto, però, che il Ministero dell'Interno raccomanda vivamente lo svolgimento in streaming delle assemblee condominiali.

Il legislatore del 1942, d'altronde, non poteva prevedere la possibilità di un'assemblea in videoconferenza, né la riforma del condominio sembra aver preso in considerazione tale eventualità, continuando a stabilire che l'avviso di convocazione dell'adunanza deve contenere anche l'indicazione del luogo, da intendersi come spazio fisico unico.

Tuttavia, la legittimità di un'assemblea in streaming sembra non possa essere più messa in discussione dopo l'approvazione della legge 13 ottobre 2020, n. 126 (pubblicata sul supplemento ordinario n. 37/L alla Gazzetta ufficiale n. 253 del 13 ottobre 2020 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, recante misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia").

Infatti, all'articolo 63 del DL 104/2020, la legge di conversione ha inserito una modifica dell'art. 66 disp. att. c.c., ammettendo la possibilità di organizzare teleassemblee. Il Webinar si propone l'obiettivo di indicare il ruolo e le responsabilità dell'amministratore di condominio nell'organizzare un'assemblea in presenza, nonché di cercare di chiarire "gli aspetti critici" della nuova normativa sulle teleassemblee.

Perché iscriversi

Il corso affronterà i seguenti argomenti:

La nuova assemblea on line

- il quadro normativo dopo la conversione del Decreto Agosto
- la convocazione
- la verbalizzazione
- la modifica del regolamento
- le condizioni per organizzarla: le diverse tesi

L'assemblea in presenza

- i soggetti da convocare
- le precauzioni
- la responsabilità dell'amministratore
- la responsabilità del presidente dell'assemblea

Docente

Dott. Giuseppe Bordolli:

Consulente legale, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

ISCRIZIONE ONLINE

www.ciam1563.it



CFP

2 per Ingegneri

DATA

23 novembre 2020
dalle 15:00 alle 17:00

DOVE

Piattaforma streaming
Il link per accedere alla diretta
verrà fornito dopo l'iscrizione

INVESTIMENTO (IVA inclusa)

[CONSULTARE IL SITO](#)

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e
Architetti di Milano



02/76003509



info@collegioingegneriarchitetti1563.it



<http://ciam1563.it>

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

- Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi, la frequenza non dovrà essere inferiore al 100% di quella prevista e la prova finale dovrà essere superata.