



CONDOMINIO: ASSEMBLEA E SUPERBONUS 110% AL TEMPO DEL COVID-19

Chiarimenti su assemblee, abusi edilizi e pertinenze

Contenuti del corso

Non vi è dubbio che tra i maggiori beneficiari del Superbonus del 110% ci siano i condomini. **I proprietari delle unità immobiliari di un edificio, infatti, possono accedere all'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio ed ottenere la detrazione in base ai millesimi di loro proprietà**, per quanto riguarda le spese relative agli interventi realizzati sulle parti comuni dello stabile.

Per poter fruire di tale beneficio fiscale è fondamentale il ruolo dell'amministratore che, oltre ad informare i condomini sul meccanismo di funzionamento del Superbonus, deve organizzare riunioni in presenza rispettose della normativa anti-covid. In alternativa, l'amministratore può ricorrere alle teleassemblee, recentemente disciplinate dal legislatore.

Il Webinar offrirà chiare indicazioni sulle assemblee in presenza in sicurezza, precisando anche, con linguaggio pratico e modelli esplicativi, il funzionamento delle riunioni telematiche e le regole da rispettare per assumere valide decisioni in materia di Superbonus. Naturalmente si analizzerà anche il momento decisionale, prendendo in considerazione tutti gli aspetti critici che possono ostacolare il raggiungimento del beneficio fiscale (fondo spese, maggioranze, opere ed accesso nelle proprietà esclusive, scelta fiscale, finanziamenti, opere abusive ecc.). Si prenderanno anche in considerazione le principali problematiche legate alla realizzazione di un cappotto termico, nonché le possibili iniziative del singolo condomino anche per quanto riguarda i lavori "trainati", tenendo conto delle recenti novità previste dalla Legge di Bilancio 2021. Infine, si affronterà il tema del rapporto con la figura del General Contractor, evidenziando le clausole illecite.

Perché iscriversi

Il corso affronterà i seguenti temi:

- Assemblea di condominio al tempo del Covid-19
- Assemblea in presenza: le responsabilità
- La riunione online in pratica: il consenso preventivo, la privacy, il verbale
- L'assemblea mista: è possibile?
- Le maggioranze per decidere: il problema finanziamento
- Il fondo spese ex art 1135 c.c.
- Consiglieri e commissioni lavori
- Il Superbonus 110% per il condominio
- Superbonus ed opere nelle parti esclusive
- Il cappotto termico: problemi di spese e distanze legali
- Il rivestimento dei sottobalconi e gocciolatoio
- Gli abusi sulle parti comuni: il problema verande in chiave Superbonus
- Superbonus e ascensori in condominio: le novità della legge di bilancio 2021 sull'eliminazione delle barriere architettoniche
- Il fotovoltaico in condominio
- il rapporto con il General Contractor: le clausole contrattuali vessatorie.

Docente

Dott. Giuseppe Bordolli

Consulente legale, esperto di diritto immobiliare. Collaboratore da anni del quotidiano Il Sole24Ore e delle migliori riviste di diritto immobiliare. Autore di numerose pubblicazioni in materia di condominio, mediazione immobiliare, locazione, divisione ereditaria, privacy, nonché di articoli e note a sentenza. Mediatore e docente in corsi di formazione per le professioni immobiliari.

ISCRIZIONE ONLINE

www.ciam1563.it



CFP

2 per gli Ingegneri

DATA

15 giugno 2021 dalle
16:00 alle **18:00**

DOVE

Piattaforma GoToMeeting
Il link per accedere alla diretta
verrà fornito dopo l'iscrizione

INVESTIMENTO

Consultare il sito

CONTATTI

Collegio degli Ingegneri e Architetti di Milano

info@collegioingegneriarchitettimi1563.it

<http://ciam1563.it>

Clicca e seguici su Facebook, Instagram e LinkedIn

I Corsi del Collegio sono aperti a tutti.

- Il corso prevede un test di valutazione finale. Il superamento di tale test è obbligatorio per l'erogazione dei crediti formativi professionali (CFP) per gli ingegneri e architetti iscritti all'albo. I crediti formativi professionali erogati sono validi su tutto il territorio nazionale.

- È possibile richiedere alla Segreteria di sostituire il nominativo di un iscritto con quello di un altro.
- L'eventuale disdetta deve essere comunicata al nostro ufficio per e-mail entro 3 giorni lavorativi antecedenti la data prevista per il corso. Diversamente, la quota versata non verrà rimborsata.

- In relazione al numero di iscritti il Collegio si riserva la facoltà di spostare la data dell'evento, previa comunicazione.